

PREGLED POVRŠINA

PROJEKTANT:	KONATAR engeneering
INVESTITOR:	KMC Invest d.o.o.
OBJEKAT:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTI NA K.P. br. 2084/6 K.O. KRAGUJEVAC III
PROJEKAT:	IDEJNO REŠENJE - IDR
DATUM:	jun, 2021 god.

broj	naziv prostorije	površina m ²	obim m ¹	pod	plafon	zid
PRIZEMLJE - objekat 1						

Zajedničke prostorije						
1	vetrobran	5,00				
2	stepenište sa preprostorom	3,96				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		8,96				

lokal - L1						
1	vetrobran	6,15				
2	lokal	124,19				
3	ostava	4,68				
4	WC	4,54				
Ukupna neto površina L1		139,55	135,36	-3%		

GARAŽNI PROSTOR						
1	G1	21,08				
2	G2	20,03				
3	G3	19,85				
Ukupna neto površina garažnog prostora		60,96				

Ukupna neto površina prizemlja	205,29
Ukupna bruto površina prizemlja	242,70

broj	naziv prostorije	površina m ²	obim m ¹	pod	plafon	zid
PRVI SPRAT - objekat 1						

Zajedničke prostorije						
1	STEPENIŠTE	14,41				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		14,41				

Stambene jedinice						
-------------------	--	--	--	--	--	--

stan S1						
1	predsoblje	7,71				
2	boravak sa trpezarijom	30,09				
3	kuhinja	7,91				
4	soba	12,30				
5	soba	12,23				
6	soba	12,23				
7	kupatilo	4,55				
8	vešeraj	2,25				
9	WC	2,08				
10	hodnik	5,23				96,58
11	terasa	18,40			-0,03	93,68
Ukupna neto površina		112,08				

stan S2						
1	predsoblje	4,66				
2	boravak sa trpezarijom	35,02				
3	kuhinja	7,88				
4	soba	13,89				
5	soba	12,63				
6	soba	14,88				
7	kupaćilo	2,99				
8	kupaćilo	4,08				
9	WC	2,40				
10	hodnik	7,17				105,59
11	terasa	20,69			-0,03	102,43
Ukupna neto površina		123,12				

Ukupna neto površina stambenih jedinica 235,19

Ukupna neto površina prvog sprata 249,60
Ukupna bruto površina prvog sprata 291,76

broj	naziv prostorije	površina m2	obim m1	pod	plafon	zid
DRUGI SPRAT - objekat 1						

Zajedničke prostorije						
1	STEPENIŠTE	14,41				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		14,41				

Stambene jedinice

stan S3						
1	predsoblje	7,71				
2	boravak sa trpezarijom	30,09				
3	kuhinja	7,91				
4	soba	12,30				
5	soba	12,23				
6	soba	12,23				
7	kupaćilo	4,55				
8	vešeraj	2,25				
9	WC	2,08				
10	hodnik	5,23				96,58
11	terasa	18,40			-0,03	93,68
Ukupna neto površina		112,08				

stan S4						
1	predsoblje	4,66				
2	boravak sa trpezarijom	35,02				
3	kuhinja	7,88				
4	soba	13,89				
5	soba	12,63				
6	soba	14,88				
7	kupaćilo	2,99				
8	kupaćilo	4,08				
9	WC	2,40				
10	hodnik	7,17				105,59
11	terasa	20,69			-0,03	102,43
Ukupna neto površina		123,12				

Ukupna neto površina stambenih jedinica 235,19

Ukupna neto površina drugog sprata 249,60
Ukupna bruto površina drugog sprata 291,76

broj	naziv prostorije	površina m2	obim m1	pod	plafon	zid
PODRUM - objekat 2						

Zajedničke prostorije						
1	vetrobran	5,89				
2	stepenište sa pretprostorom	8,35				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		14,24				

GARAŽNI PROSTOR						
1	G1	20,97				
2	G2	20,91				
3	G3	20,98				
4	G4	20,98				
5	G5	21,00				
Ukupna neto površina garažnog prostora		104,84				

Ukupna neto površina podruma	119,08
Ukupna bruto površina podruma	145,23

broj	naziv prostorije	površina m2	obim m1	pod	plafon	zid
PRIZEMLJE - objekat 2						

Zajedničke prostorije						
1	vetrobran	5,89				
2	stepenište sa pretprostorom	8,35				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		14,24				

Stambene jedinice						
--------------------------	--	--	--	--	--	--

stan S1						
1	predsoblje	11,25				
2	boravak sa trpezarijom	30,01				
3	kuhinja	8,39				
4	soba	12,00				
5	soba	12,00				
6	soba	17,02				
7	kupaćilo	4,49				
8	kupaćilo	4,32				
9	vešeraj	2,38				
10	WC	2,24				
11	hodnik	4,80				108,88
12	terasa	14,81			-0,03	105,62
Ukupna neto površina		120,43				

Ukupna neto površina stambenih jedinica	120,43
--	---------------

lokal - L1						
1	vetrobran	4,20				
2	lokal	107,28				
3	WC	3,51				
Ukupna neto površina L1		114,99	111,54	-3%		

Ukupna neto površina prizemlja	246,20
Ukupna bruto površina prizemlja	286,76

broj	naziv prostorije	površina m2	obim m1	pod	plafon	zid
PRVI SPRAT - objekat 2						
Zajedničke prostorije						
1	STEPENIŠTE	14,50				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		14,50				
Stambene jedinice						
stan S2						
1	predsoblje	3,73				
2	boravak sa trpezarijom	32,37				
3	kuhinja	9,21				
4	soba	12,77				
5	soba	12,59				
	soba	14,75				
6	tuš	5,09				
7	kupatilo	4,32				
8	vešeraj	2,10				
9	WC	2,24				
10	hodnik	7,54				106,71
11	terasa	17,99			-0,03	103,51
Ukupna neto površina		121,50				
stan S3						
1	predsoblje	11,25				
2	boravak sa trpezarijom	30,01				
3	kuhinja	8,39				
4	soba	12,00				
5	soba	12,00				
6	soba	17,02				
7	kupatilo	4,49				
8	kupatilo	4,32				
9	vešeraj	2,38				
10	WC	2,24				
11	hodnik	4,80				108,88
12	terasa	14,81			-0,03	105,62
Ukupna neto površina		120,43				
Ukupna neto površina stambenih jedinica		241,92				
Ukupna neto površina prvog sprata		256,42				
Ukupna bruto površina prvog sprata		302,71				

broj	naziv prostorije	površina m2	obim m1	pod	plafon	zid
DRUGI SPRAT - objekat 2						

Zajedničke prostorije						
1	STEPENIŠTE	14,50				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		14,50				

Stambene jedinice						
-------------------	--	--	--	--	--	--

stan S4						
1	predsoblje	3,73				
2	boravak sa trpezarijom	32,37				
3	kuhinja	9,21				
4	soba	12,77				
5	soba	12,59				
	soba	14,75				
6	tuš	5,09				
7	kupaćilo	4,32				
8	vešeraj	2,10				
9	WC	2,24				
10	hodnik	7,54				106,71
11	terasa	17,99			-0,03	103,51
Ukupna neto površina		121,50				

Ukupna neto površina stambenih jedinica	121,50
--	---------------

Ukupna neto površina drugog sprata	135,99
Ukupna bruto površina drugog sprata	142,43

broj	naziv prostorije	površina m2	obim m1	pod	plafon	zid
PRIZEMLJE - objekat 3						

Zajedničke prostorije						
1	vetrobran	3,73				
2	stepenište sa preprostorom	20,82				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		24,55				

S						
1	predsoblje	3,06				
2	boravak sa trpezarijom	25,65				
3	kuhinja	6,99				
4	hodnik	3,54				
5	kupaćilo	3,38				
6	soba	15,15				
7	soba	13,22				
8	kupaćilo	4,40				
9	vešeraj	2,24				77,63
10	terasa	22,67			-0,03	75,30
Ukupna neto površina S		97,97				

GARAŽNI PROSTOR						
1	G1	21,38				
2	G2	21,38				
3	G3	21,38				
Ukupna neto površina garažnog prostora		64,13				

Ukupna neto površina prizemlja	186,64
Ukupna bruto površina prizemlja	218,82

broj	naziv prostorije	površina m ²	obim m ¹	pod	plafon	zid
PRVI SPRAT - objekat 3						
Zajedničke prostorije						
1	STEPENIŠTE	17,10				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		17,10				
Stambene jedinice						
stan S1						
1	predsoblje	3,06				
2	boravak sa trpezarijom	25,65				
3	kuhinja	6,99				
4	hodnik	3,43				
5	kupaćilo	3,89				
6	soba	15,15				
7	soba	13,39				
8	kupaćilo	5,18				
9	vešeraj	2,13				78,87
10	terasa	11,03			-0,03	76,50
Ukupna neto površina		87,53				
stan S2						
1	predsoblje	3,06				
2	boravak sa trpezarijom	25,65				
3	kuhinja	6,99				
4	hodnik	3,43				
5	kupaćilo	3,89				
6	soba	15,15				
7	soba	13,39				
8	kupaćilo	5,18				
9	vešeraj	2,13				78,87
10	terasa	11,03			-0,03	76,50
Ukupna neto površina		87,53				
Ukupna neto površina stambenih jedinica		175,06				
Ukupna neto površina prvog sprata		192,16				
Ukupna bruto površina prvog sprata		226,23				

broj	naziv prostorije	površina m2	obim m1	pod	plafon	zid
DRUGI SPRAT - objekat 3						
Zajedničke prostorije						
1	STEPENIŠTE	17,10				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		17,10				
Stambene jedinice						
stan S3						
1	predsoblje	3,06				
2	boravak sa trpezarijom	25,65				
3	kuhinja	6,99				
4	hodnik	3,43				
5	kupatilo	3,89				
6	soba	15,15				
7	soba	13,39				
8	kupatilo	5,18				
9	vešeraj	2,13				78,87
10	terasa	11,03			-0,03	76,50
Ukupna neto površina		87,53				
stan S4						
1	predsoblje	3,06				
2	boravak sa trpezarijom	25,65				
3	kuhinja	6,99				
4	hodnik	3,43				
5	kupatilo	3,89				
6	soba	15,15				
7	soba	13,39				
8	kupatilo	5,18				
9	vešeraj	2,13				78,87
10	terasa	11,00			-0,03	76,50
Ukupna neto površina		87,50				
Ukupna neto površina stambenih jedinica		175,04				
Ukupna neto površina drugog sprata		192,13				
Ukupna bruto površina drugog sprata		226,23				

broj	naziv prostorije	površina m ²	obim m ¹	pod	plafon	zid
PRIZEMLJE - objekat 4						
Zajedničke prostorije						
1	vetrobran	3,73				
2	stepenište sa pretprostorom	20,82				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		24,55				
S						
1	predsoblje	3,06				
2	boravak sa trpezarijom	25,65				
3	kuhinja	6,99				
4	hodnik	3,54				
5	kupaćilo	3,38				
6	soba	15,15				
7	soba	13,22				
8	kupaćilo	4,40				
9	vešeraj	2,24				77,63
10	terasa	22,67			-0,03	75,30
Ukupna neto površina S		97,97				
GARAŽNI PROSTOR						
1	G1	21,38				
2	G2	21,38				
3	G3	21,38				
Ukupna neto površina garažnog prostora		64,13				
Ukupna neto površina prizemlja		186,64				
Ukupna bruto površina prizemlja		218,82				

broj	naziv prostorije	površina m ²	obim m ¹	pod	plafon	zid
PRVI SPRAT - objekat 4						
Zajedničke prostorije						
1	STEPENIŠTE	17,10				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		17,10				
Stambene jedinice						
stan S1						
1	predsoblje	3,06				
2	boravak sa trpezarijom	25,65				
3	kuhinja	6,99				
4	hodnik	3,43				
5	kupatilo	3,89				
6	soba	15,15				
7	soba	13,39				
8	kupatilo	5,18				
9	vešeraj	2,13				78,87
10	terasa	11,03			-0,03	76,50
Ukupna neto površina		87,53				
stan S2						
1	predsoblje	3,06				
2	boravak sa trpezarijom	25,65				
3	kuhinja	6,99				
4	hodnik	3,43				
5	kupatilo	3,89				
6	soba	15,15				
7	soba	13,39				
8	kupatilo	5,18				
9	vešeraj	2,13				78,87
10	terasa	11,03			-0,03	76,50
Ukupna neto površina		87,53				
Ukupna neto površina stambenih jedinica		175,06				
Ukupna neto površina prvog sprata		192,16				
Ukupna bruto površina prvog sprata		226,23				

broj	naziv prostorije	površina m2	obim m1	pod	plafon	zid
DRUGI SPRAT - objekat 4						
Zajedničke prostorije						
1	STEPENIŠTE	17,10				
Ukupna neto površina zajedničkih prostorija		17,10				
Stambene jedinice						
stan S3						
1	predsoblje	3,06				
2	boravak sa trpezarijom	25,65				
3	kuhinja	6,99				
4	hodnik	3,43				
5	kupatilo	3,89				
6	soba	15,15				
7	soba	13,39				
8	kupatilo	5,18				
9	vešeraj	2,13				78,87
10	terasa	11,03			-0,03	76,50
Ukupna neto površina		87,53				
stan S4						
1	predsoblje	3,06				
2	boravak sa trpezarijom	25,65				
3	kuhinja	6,99				
4	hodnik	3,43				
5	kupatilo	3,89				
6	soba	15,15				
7	soba	13,39				
8	kupatilo	5,18				
9	vešeraj	2,13				78,87
10	terasa	11,00			-0,03	76,50
Ukupna neto površina		87,50				
Ukupna neto površina stambenih jedinica		175,04				
Ukupna neto površina drugog sprata		192,13				
Ukupna bruto površina drugog sprata		226,23				

sastavio

REKAPITULACIJA ostvarenih površina po etažama - objekat 1

	poslovni prostor	stambeni prostor			garažni prostor	parking /garažna mesta	NETO stanovi	NETO	BRUTO
		zajedničke	stanovi	stanovi					
II		14,41	112,08	123,12		235,20	249,61	291,76	
I		14,41	112,08	123,12		235,20	249,61	291,76	
P	135,36	8,96			60,96	3	0,00	205,28	242,70
ukupno							470,40	704,50	826,22
	135,36	37,78	224,16	246,24	60,96		704,50	826,22	
	135,36		508,18		60,96	3	470,40	704,50	826,22

REKAPITULACIJA ostvarenih površina po etažama - objekat 2

	poslovni prostor	stambeni prostor			garažni prostor	parking /garažna mesta	NETO stanovi	NETO	BRUTO
		zajedničke	stanovi	stanovi					
II		14,50		121,50			121,50	136,00	164,34
I		14,50	121,50	120,43			241,93	256,43	302,71
P	111,54	14,24	120,43			3	120,43	246,21	286,76
Po		14,24			104,84			119,08	145,23

483,86	638,64	753,81	<i>bez podruma</i>
	757,72	899,04	

111,54	57,48	241,93	241,93	104,84			757,72	899,04
111,54		541,34		104,84	3	483,86	757,72	899,04

REKAPITULACIJA ostvarenih površina po etažama - objekat 3

	poslovni prostor	stambeni prostor			garažni prostor	parking /garažna mesta	NETO stanovi	NETO	BRUTO
		zajedničke	stanovi	stanovi					
II		17,10	87,53	87,50			175,03	192,13	226,23
I		17,10	87,53	87,53			175,06	192,16	226,23
P		24,55	97,97		64,13	3	97,97	186,65	218,82

ukupno 448,06 570,94 671,28

	58,75	273,03	175,03	64,13			570,94	671,28
0,00	58,75	448,06		64,13	3	448,06	506,81	671,28

REKAPITULACIJA ostvarenih površina po etažama - objekat 4

	poslovni prostor	stambeni prostor			garažni prostor	parking /garažna mesta	NETO stanovi	NETO	BRUTO
		zajedničke	stanovi	stanovi					
II		17,10	87,53	87,50			175,03	192,13	226,23
I		17,10	87,53	87,53			175,06	192,16	226,23
P		24,55	97,97		64,13	3	97,97	186,65	218,82
ukupno							448,06	570,94	671,28
	0,00	58,75	273,03	175,03	64,13			570,94	671,28
	0,00	58,75	448,06		64,13	3	448,06	506,81	671,28